Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 641/TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 02/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 992/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 2 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/15/TVĐN.QB ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 32/HĐ-TSTHA ngày 21 tháng 3 năm 2025 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 441/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá:

a. Tài sản thi hành án: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 34 có địa chỉ tại thôn Mỹ Cảnh, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 112,9m^2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 100,0 m^2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 12,9 m^2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 11/2057.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp (hạng) 3, đã được đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng có diện tích xây dựng 91,1m^2, diện tích sàn 136,0m^2 (gồm 01 tầng và 01 gác lửng) có kết

Được quét bằng CamScanner

cấu vững chắc, mức độ hoàn thiện cao, đã qua sử dụng. Nhà có nền móng đá hộc, giằng trụ bê tông cốt thép; tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh; tường bên trong nhà được ốp gạch men; trần nhà đóng thạch cao, có đèn âm trần; mái nhà đổ bê tông, bên trên lắp hệ xà gồ sắt hộp, bắn tôn; nền nhà lát đá granite và gạch men.

+ Sân lát đá granite có kích thước 3,88m x 4,66m.

+ Tường rào xây 2 bên bao quanh sân dài 8,82m, cao 2,5m, tô trát sơn hoàn chỉnh, bên trên gắn hàng rào sắt.

+ Mái che có kích thước 3,4m x 4,7m có khung xà gồ bằng sắt hộp, lợp tôn.

+ Cổng gồm 02 trụ cổng có kích thước 45cm x 45cm, cao 2,2m được ốp đá granite, bên trên đổ mái ngang bằng bê tông được tô trát, sơn, lắp đèn và 04 cánh cổng làm bằng sắt rộng 2,7m x 2,2m

+ Giàn hoa phía trước sân cổng làm bằng sắt có kích thước 1,9m x 5,0m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 17/02/2025).

b. Giá khởi điểm tài sản: 3.074.706.434 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác).

c. Tiền đặt trước tài sản: 614.900.000 đồng.

d. Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng/lần trả giá *(Năm mươi triệu đồng);*

e. Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): số 30 Nguyễn Thị Định, thôn Mỹ Cảnh, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm

Được quét bằng CamScanner

2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Đặng Ngọc Thọ

Được quét bằng CamScanner